مصرف الاسكان

خصائص وشروط قروض الطاقة الشمسية

مصرف الاسكان BANQUE DE L'HABITAT

www.banque-habitat.com.lb

Key Fact Statement — قرض الطاقة الشمسية

الشروط الخاصة بقرض الطاقة الشمسية

أن يكون طالب القرض :

لبنانياً منذ أكثر من ١٠ سنوات متمتعاً بالأهلية القانونية و غير محكوم بجرم شائن مع سجل عدلي " لا حكم عليه "

غير وارد أسمه على لائحة الشيكات المرتجعة خلال الـ ١٠ سنوات الماضية

يسمح عمره بالعمل والإنتاج طوال فترة تسديد القرض (للموظفين لغاية سن الـ ٦٤ ولأصحاب المهن الحرّة والمؤسسات لغاية سن الـ ٧٠ شرط ألاّ تقل مدة تسديد القرض عن الـ 5 سنوات).

أن يكون القسم المراد إمداده بالطاقة بملكه أو بملك أحد أفراد العائلة

حاصل على موافقة " المركز اللبناني لحفظ الطاقة " التابع لوزارة الطاقة و المياه، موافقة وزارة الداخلية والبلديات ، إضافةً الى الموافقة الخطية لما يشكل نسبة 75 % من لجنة مالكي البناء حيث يقع المسكن المُراد إمداده بالطاقة.

أن تكون الشركات المورّدة من بين تلك المعتمدة من قبل " المركز اللبناني لحفظ الطاقة " التابع لوزارة الطاقة و المياه

المؤهلون للإستفادة من القرض

	مقيمون	مغتربون
الحد الادنى للدخل الشهري العائلي الصافي	6.000.000 LBP	1000 USD
الحد الاقصى للدخل الشهري العائلي الصافي	20.000.000 LBP	2000 USD
الحد الادنى لسنوات الخبرة في سوق العمل	3 سنوات	
مستلزمات إثبات الدخل	مداخيل منتظمة موثّقة وكشوفات حسابات مصرفيّة لا تقل عن ٣ سنوات متتالية أو أي إثبات آخر يوثّق الدخل	
طريقة تسديد القرض	نقدا" بالليرة اللبنانية الورقية فقط	

خصائص قرض الطاقة الشمسية

قيمة القرض	لغاية //300.000.000// ل.ل كحد أقصى على أن لا يقل عن مبلغ //75.000.000// ل.ل
عملة القرض	الليرة اللبنانية
نسبة القرض من كلفة المشروع	لغاية 80 %
نسبة التمويل الذاتي / الدفعة الاولى	لا تقل عن نسبة 20% من كلفة المشروع
طريقة صرف قيمة القرض	نقدا" بالليرة اللبنانية الورقية للشركة المورّدة
فترة السماح (فترة الاعفاء من الدفع)	ثلاثة أشهر من تاريخ توقيع العقد
المدة القصوى للقرض	لغاية 5 سنوات
فترة التسديد المبكر للقرض	لا تنطبق
الحد الاقصى لنسبة القسط الشهري للقرض	لا تتجاوز نسبة 33% من الدخل الشهري الصافي للمقترض
الحد الاقصى لنسبة الالتزامات العائلية الشهرية	لا تتجاوز نسبة 45 % من الدخل الشهري العائلي
نسبة الفائدة المطبقة للسنة الاولى	سنويا" 4.99 %
طبيعة الفائدة المطّبقة	ثابتة للسنة الاولى و يحق للمصرف تعديلها في أي وقت بعد ذلك
النسبة المئوية السنوية APR	وفقا" لمدة التسديد / نسبة الفائدة/ قيمة القرض/ قيمة مجموع المتوجب دفعه مع كافة المصاريف والرسوم وأقساط التأمين
مجموع المبلغ الذي يتوجب تسديده مع الفوائد والعملات وأقساط التأمين	يحتسب على أساس مجموع الدفعات الشهرية (من ضمنها قيمة السند الشهري إضافة الى القسط الشهرية لبوليصة التأمين على الحياة إضافة الى قيمة مصاريف المتابعة الشهرية) المتوجب دفعها سنويا" بالاضافة إلى مجموع قيمة الاقساط السنوية على الانشاءات 5X
تأثير إرتفاع نسبة الفائدة بنسبة 1% على القسط الشهري	وفقا" لقيمة القرض والقسط الشهري ومدة التسديد

كلفة بوليصة التأمين على الحياة	تحتسب وفقا" لقيمة القرض الممنوح و عمر المقترض و قيمة الجعالة المفروضة من قبل الشركات التأمين الضامنة في حال وجودها . في حال وجود شريكين في القرض ، يمكن إختيار بوليصة تأمين موّحدة أو منفردة.
كلفة بوليصة التأمين على الانشاءات (حريق)	مئة وثلاثون دولار امريكي تدفع نقدا" سنويا"

الضمانات المطلوبة

تأمين عقاري من الدرجة الأولى (ليس بالضرورة على الشقة المُراد إمدادها بالطاقة) أو كفالة مصرفية أو إيداع نقدي ورقي بعملة القرض نفسها أي بالليرة اللبنانية توازي قيمة القرض مع فوائده

بوليصة تأمين لصالح المصرف على الحياة تسدد شهريا" بالعملة اللبنانية الورقية و بوليصة تغطي مخاطر الحريق على المسكن كما تشمل المخاطر الناتجة " ضد الغير"و العوامل الطبيعية" تسدد سنويا بالدولار الاميركي" الورقي، و يجب أن تكون البوليصتين صادرتين حصرا" عن مجموعة شركات التأمين المعتمدة من قبل المصرف

مصاريف ورسوم ملف الائتمان

مصاريف الملف والرسوم (نقدا")

فتح الملف	ثلاثة ملايين ليرة لبنانية
مصاريف إدارية شهرية تضاف الى السند الشهري	نسبة 3% من قيمة السند الشهري يضاف اليه مبلغ //150.000 //ل.ل
فائدة تأخير عند تسديد كل سند /حد أدنى	تحتسب على أساس عدد أيام التأخير من اليوم الاول من تاريخ استحقاق الدفع وقيمة القسط الشهري والفائدة الجزائية (فائدة القرض مضاف اليها 5 نقاط)
كلفة بوالص التأمين عند توقيع العقد	قيمة بوليصة التأمين على الحياة تغطي السنة الاولى وفترة الامهال إضافة الى مبلغ 152 دولار أمريكي يدفع نقدا" وهو قيمة بوليصة التأمين على الانشاءات عن السنة الاولى وفترة الامهال إضافة الى كلفة إصدار بوالص التأمين البالغة 12 دولار أمريكي تدفع نقدا" مرة واحدة عن توقيع العقد

مثال عن قرض الطاقة الشمسية

قيمة القرض	300,000,000
قيمة السند الشهري (ل.ل)	5.709.000
قيمة المصاريف الادارية الشهرية (ل.ل)	322000
معدل الفائدة	4.99%
مدة التسديد (بالسنوات)	5
فترة الامهال (بالاشهر)	3
قيمة القسط الشهري في حال إرتفاع معدل الفائدة 1%	5.859.000
معدل النسبة المئوية السنوية APR	7.97%

ملاحظة :إن معدل النسبة المئوية السنوية لا يشمل أقساط التأمين والرسوم عند إنتهاء المدة التعاقدية

شروط عامة

يُرفض أي طلب قرض غايته سداد لدين سابق وعالق في ذمة طالب القرض

يُعتبر الزوج والزوجة المشاركان وأفراد عائلتهما الذين على عاتقهما بحكم الشخص الواحد

تطبق الرسوم والمصاريف المذكورة أعلاه على القرض بتاريخ توقيع العقد

يحتفظ مصرف الإسكان بحق تعديل الاحكام والشروط وبفرض رسوم إضافية للخدمات في أي وقت وبإرادته المنفردة، على أن يتم إعلام العميل بذلك.

أقر وأفيد بأنني إطلعت بالتنسيق مع موظف المصرف على ملخص المنتج الذي أرغب بالاستفادة منه وأخذت علما" بجميع بنوده وبناء" عليه أقر بأن هذا المنتج يتناسب مع إحتياجاتي ووضعي المالي كما أنني اخذت علما" بأن هذا البيان هو على سبيل التوضيح والاعلام فقط .

إسم العميل	
توقيع العميل	
التاريخ	